

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
251	โฉนด	788	19967	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	2	54.8	1,054.80	175.00	184,590.00										184,590	184,590	50	0	0.01		
252	โฉนด	791	19968	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	1	1	101.00	1,500.00	151,500.00											151,500	151,500	0	151,500	0.3	
253	โฉนด	792	19969	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	59	1,559.00	1,500.00	2,338,500.00											2,338,500	2,338,500	50	0	0.01	
254	โฉนด	793	19970	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	2	0	90.1	890.10	1,500.00	1,335,150.00											1,335,150	1,335,150	0	1,335,150	0.3	
255	โฉนด	794	19971		เกษตรกรรม	4	0	83.1	1,683.10	1,100.00	1,851,410.00											1,851,410	1,851,410	50	0	0.01	
256	โฉนด	745	19972	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	1	79.2	179.20	1,500.00	268,800.00											268,800	268,800	0	268,800	0.3	
257	โฉนด	797	19974	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	2	36.5	3,436.50	200.00	687,300.00											687,300	687,300	50	0	0.01	
258	โฉนด	798	19975	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	1	3.8	1,703.80	175.00	298,165.00											298,165	298,165	50	0	0.01	
259	โฉนด	860	19980	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	65.4	1,565.40	150.00	234,810.00											234,810	234,810	50	0	0.01	
260	โฉนด	861	19981	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	1	8.6	2,508.60	200.00	501,720.00											501,720	501,720	50	0	0.01	
261	โฉนด	864	19984	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	0	35.1	835.10	175.00	146,142.50											146,143	146,143	50	0	0.01	
262	โฉนด	866	19986		เกษตรกรรม	11	0	83.1	4,483.10	150.00	672,465.00											672,465	672,465	50	0	0.01	
263	โฉนด	869	19989	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	225.00	33,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,200.00	691,200.00	71	525,312	165,888	199,638	199,638	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	98.5	298.50	225.00	67,162.50											67,163	67,163	50	0	0.01	
264	โฉนด	876	19995	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	1	62.2	962.20	150.00	144,330.00											144,330	144,330	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
265	โฉนด	883	20001	ม.5 ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	175.00	17,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,200.00	518,400.00	23	186,624	331,776	349,276	349,276	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	1	1	24.2	524.20	175.00	91,735.00															91,735	91,735	50	0	0.01	
266	โฉนด	886	20097	ม.5 ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	48.7	1,748.70	175.00	306,022.50												306,023	306,023	50	0	0.01				
267	โฉนด	895	20101	ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	เกษตรกรรม	25	2	18	10,218.00	175.00	1,788,150.00													1,788,150	1,788,150	50	0	0.01			
268	โฉนด	901	20107	ม.5 ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	เกษตรกรรม	17	0	14.3	6,814.30	150.00	1,022,145.00													1,022,145	1,022,145	50	0	0.01			
269	โฉนด		20109	ม.5 ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	175.00	70,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	38.65	7,200.00	907,200.00	10	90,720	816,480	886,480	843,535	50	0	0.02				
					2	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	36.80	7,200.00	864,000.00	79	734,400	129,600	129,600	129,600	129,600	10	0	0.02										
					3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	12.29	7,200.00	288,000.00	35	172,800	115,200	115,200	115,200	10	0	0.02											
					4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	12.26	7,200.00	288,000.00	17	69,120	218,880	288,880	227,462	0	227,462	0.02											
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																							34,363	0	34,363	0.02					
					เกษตรกรรม	11	2	57.6	4,657.60	175.00	815,080.00													815,080	815,080	50	0	0.01			
270	โฉนด	910	20114	ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	64.1	64.10	275.00	17,627.50													17,628	17,628	0	17,628	0.3			
271	โฉนด	916	20120	ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00													60,000	60,000	50	0	0.01			
					อยู่อาศัย	0	0	48.3	48.30	300.00	14,490.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,200.00	1,296,000.00	62	984,960	311,040	325,530	325,530	50	0	0.02				
272	โฉนด	923	20127	ม.4 ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	1.1	101.10	1,000.00	101,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	71.10	70.33	7,200.00	511,920.00	51	389,059	122,861	223,961	193,964	50	0	0.02				
					อื่นๆ																						152,940	81,836	0	81,836	0.3
273	โฉนด	926	20129	ม.4 ต.นาทม ตำบลท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	65.7	965.70	150.00	144,855.00													144,855	144,855	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
274	โฉนด	946	20138	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	150.00	6,750.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	250.00	92.60	7,200.00	1,800,000.00	43	1,530,000	270,000	276,750	276,251	50	0	0.02
												2	คลังสินค้า	ตึก	อื่นๆ	20.00	7.40	5,800.00	116,000.00	43	88,160	27,840	34,590	28,340	0	28,340	0.3
275	โฉนด	953	20151		เกษตรกรรม	1	0	36	436.00	250.00	109,000.00											109,000	109,000	50	0	0.01	
276	โฉนด	959	20155	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	55	2,255.00	275.00	620,125.00											620,125	620,125	50	0	0.01	
277	โฉนด	960	20156	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	65	2,665.00	150.00	399,750.00											399,750	399,750	50	0	0.01	
278	โฉนด	961	20157	ม.5 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	9	2	98.9	3,898.90	225.00	877,252.50											877,253	877,253	0	877,253	0.3	
279	โฉนด	810	20196		อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	1,100.00	13,200.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อื่นๆ	48.00	100.00	7,200.00	345,600.00	3	10,368	335,232	335,232	335,232	0	335,232	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										13,200	0	13,200	0.02		
					อื่นๆ	4	3	42.1	1,942.10	1,100.00	2,136,310.00												2,136,310	2,136,310	0	2,136,310	0.3
280	โฉนด	815	20199	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	40.5	40.50	175.00	7,087.50	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	162.00	100.00	7,200.00	1,166,400.00	32	629,856	536,544	543,632	543,632	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	5.8	605.80	175.00	106,015.00											106,015	106,015	50	0	0.01	
281	โฉนด	818	20202	ม.8 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	300.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	67.50	100.00	7,200.00	486,000.00	31	252,720	233,280	239,280	239,280	0	239,280	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	34.4	234.40	300.00	70,320.00											70,320	70,320	50	0	0.01	
282	โฉนด	822	20206	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	4.2	2,704.20	150.00	405,630.00											405,630	405,630	50	0	0.01	
283	โฉนด	823	20207	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	87.8	1,987.80	150.00	298,170.00											298,170	298,170	50	0	0.01	
284	โฉนด	826	20209		เกษตรกรรม	6	3	50	2,750.00	150.00	412,500.00											412,500	412,500	50	0	0.01	
285	โฉนด	846	20223	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	0	6.9	5,206.90	175.00	911,207.50											911,208	911,208	50	0	0.01	
286	โฉนด	847	20224		ว่างเปล่า	7	3	46.1	3,146.10	225.00	707,872.50											707,873	707,873	0	707,873	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
287	โฉนด	848	20225	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	3	53.9	3,553.90	150.00	533,085.00										533,085	533,085	50	0	0.01				
288	โฉนด	849	20226	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	3	3.1	3,103.10	175.00	543,042.50											543,043	543,043	50	0	0.01			
289	โฉนด	147	20474	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	11	0	15.3	4,415.30	150.00	662,295.00											662,295	662,295	50	0	0.01			
290	โฉนด	377	20475	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย		646.00	100.00	7,200.00	4,651,200.00	75	3,953,520	697,680	717,680	717,680	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	5	2	17.4	2,217.40	200.00	443,480.00														443,480	443,480	50	0	0.01
291	โฉนด	524	20477	ม.3 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	1	80	2,180.00	150.00	327,000.00												327,000	327,000	50	0	0.01		
292	โฉนด	707	20480	ต.นาทมใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	8	2	20.8	3,420.80	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น			3,360.80	98.25	7,200.00	24,197,760.00	71	0	24,197,760	24,197,760	24,197,760	24,197,760	50	0	0.01
					เกษตรกรรม											อยู่อาศัย	60.00	1.75	7,200.00	432,000.00	71	0	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000	50	0
293	โฉนด	532	20548	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	1	31.1	1,331.10	150.00	199,665.00												199,665	199,665	50	0	0.01		
294	โฉนด	664	20608	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	44.4	44.40	1,000.00	44,400.00												44,400	44,400	50	0	0.01		
295	โฉนด	854	20609	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	3	7.5	2,707.50	175.00	473,812.50												473,813	473,813	50	0	0.01		
296	โฉนด	851	20705	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	0	17.6	2,017.60	175.00	353,080.00												353,080	353,080	50	0	0.01		
297	โฉนด	965	20771	ต.นาทมใต้		ว่างเปล่า	0	0	83	83.00	1,000.00												83,000	83,000	0	83,000	0.3		
298	โฉนด	966	20772	ต.นาทมใต้		ว่างเปล่า	0	0	62.5	62.50	1,000.00												62,500	62,500	0	62,500	0.3		
299	โฉนด	176	21014	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	150.00	345,000.00												345,000	345,000	50	0	0.01		
300	โฉนด	327	21017			ว่างเปล่า	4	0	54	1,654.00	150.00												248,100	248,100	0	248,100	0.3		